

Apulaispormestari, yhdyskuntalautakunta,
kaupunkiseudun joukkoliikennelautakunta sekä 28.01.2026
alueellinen jätehuoltolautakunta

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Lausunto Kangasalan Saarenmaan osayleiskaavan ehdotuksesta**TRE:3469/10.02.03/2024****Lisätietoja päätöksestä**

Johdon assistentti Katri Naulo, puh. 040 801 6003, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Valmistelijan yhteystiedot

Projektiarkkitehti Lotta Kauppila, puh. 040 800 7212, liikenneinsinööri
Hanna Reuterhorn, puh. 040 5706 201, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Päätös

Annetaan Kangasalan kaupungille oheinen lausunto.

Perustelut

Kangasalan kaupunki on pyytänyt 17.12.2025 Tampereen kaupungin lausuntoa Saarenmaan osayleiskaavan ehdotuksesta, joka on asetettu uudelleen nähtäville tehtyjen muutosten vuoksi. Lausuntoa on pyydetty 2.2.2026 mennessä.

Suunnittelualue sijaitsee Kangasalan ja Tampereen rajalla, Pitkäjärven ja Kaukajärven eteläpuolisella alueella Tampereen Hervannan, Ruskon ja Annalan jatkeena. Kaava-alueen pinta-ala on noin 12 km². Kangasalan kaupunki käynnisti Saarenmaan osayleiskaavan laatimisen uudestaan vuonna 2024. Kaavan keskeiset tavoitteet ovat säilyneet ennallaan verrattuna vuosina 2018–2022 työstettyyn Saarenmaan osayleiskaavaan. Osayleiskaavan keskeisenä tavoitteena on mahdollistaa alueelle Tampereen seudun 2-kehän, uuden kansallisesti ja kansainvälisesti vetovoimaisen yritysalueen sekä seudun kaupunkirakennetta täydentävän asumisen alueen, palvelujen ja viheralueiden sijoittuminen.

Osayleiskaavan ehdotus oli nähtävillä syksyllä 2025 ja Tampere antoi siitä lausuntonsa. Nähtävilläolon jälkeen ehdotukseen on tehty muutoksia ja se on asetettu uudelleen nähtäville. Muutoksia ovat muun muassa A-1 -asuinaluumerkinnän poistaminen Kaukajärven rannasta, konsultointivyöhykemarkinnän poistaminen ja muuttaminen yleismääräykseksi, joidenkin asuinaluevarausten rajausten ja tehokkuuksien muuttaminen ja viheraluevarauksen laajentaminen Tampereen rajan tuntumassa sekä kaavamääräysten täsmentäminen.

Lausuntoon on koottu Tampereen kaupungin kaavoituksen, liikennejärjestelmäsuunnittelun, viher- ja hulevesisuunnittelun ja ympäristönsuojelun sekä seudullisen joukkoliikenneviranomaisen lausunnot. Tampereen kaupungin hallintosäännön 32 §:n mukaan apulaispormestari päättää johtamiensa lautakuntien osalta lausunnon antamisesta muissa kuin muutoksenhakuun liittyvissä asioissa tai lainsäädännön mukaan viranomaiselle kuuluvissa lupa- ja valvonta-asioissa.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Lausunnot

Tampereen kaupunki ja seudullinen joukkoliikenneviranomainen toistavat kaavaprosessin aikaisemmissa vaiheissa esitetyt näkemyksensä. Lisäksi uudelleen nähtäville asetetusta osayleiskaavaehdotuksesta todetaan seuraavaa:

Tampereen kaupunki on Saarenmaan osayleiskaavan suunnittelun aikana korostanut, että ajoneuvoliikenteen määrät ja suuntautuminen ovat kaupungin kannalta erittäin merkityksellinen asia, ja ajoneuvoliikenteen suuntautuminen tulisikin edelleen osoittaa tavoitteiden mukaisesti 2-kehälle. Saarenmaan toteuttamisen tulee perustua alusta alkaen 2-kehän toteutukseen koko Rusko-Lentola välillä ja henkilöautoliikennettä ei tule ohjata Tampereen Juvankadulle, Hervannantielle, Kauhakorvenkadulle eikä Ruskontielle. Jatkosuunnittelussa on huomioitava hyvät kevyen liikenteen yhteydet Saarenmaan uusilta alueilta 2-kehälle ja sen pysäkeille. Lisäksi on kehitettävä kävely-yhteyksiä Juvankadun, Saarenmaantien ja Kauhakorvenkadun suuntaan.

Saarenmaan osayleiskaavaehdotuksen yhteydessä elokuussa 2025 on laadittu osayleiskaavaan liittyvät päivitetty liikennemallitarkastelut. Selvityksen tehtävänä on ollut tutkia Saarenmaan yleiskaavan mukaisen maankäytön liikenteellisiä vaikutuksia. Selvityksessä huomioitiin maankäytön, katuverkon sekä 2-kehän vaiheittainen toteutuminen. Maankäytön kehittyminen on esitetty neljässä eri vaiheessa. Liikennemallitarkastelujen johtopäätöksiä on todettu, että liikennemäärän merkittävällä kasvulla Juvankadulla olisi negatiivinen vaikutus mm. liikenneturvallisuuteen Kaukajärven koulun ympäristössä. Lisäksi se lisäisi kadun muodostamaa estevaikutusta alueilla. Esitetyissä maankäytön kehittymisen vaiheissa kolme ja neljä on ennustettu Juvankadun liikennemäärien kasvavan merkittävästi, mikä aiheuttaa liikenneverkon ruuhkautumista ja liikenneturvallisuustilanteen heikkenemistä. Myös liikennemallitarkastelujen lisätarkastelujen johtopäätöksenä on todettu, että liikennemäärät kasvavat ja Tampereen kaupungin katuverkko kuormittuu.

Näin ollen Tampereen kaupunki edelleen esittää, että Saarenmaan toteuttamisen tulee perustua alusta alkaen 2-kehän toteutukseen eikä henkilöautoliikennettä tule ohjata Tampereen katuverkolle. 2-kehän toteuttamisella voidaan merkittävästä pienentää uuden maankäytön aiheuttamaa liikenteellistä haittaa Tampereen suunnan katuverkolle. Kehätien lisäyksen jälkeen lähes kaikki alueen tuottama liikenne käyttäisi uutta kehää, jolloin maankäytön vaikutus muulle katuverkolle jää pieneksi.

Maakuntakaavassa kuntarajan tuntumaan on osoitettu viheryhteys. Tampereen yleiskaavassa se on huomioitu elinkeinoalueiden kohdalla ohjeellisena virkistysyhteytenä ja Kaukajärven kohdalla

Apulaispormestari, yhdyskuntalautakunta,
kaupunkiseudun joukkoliikennelautakunta sekä 28.01.2026
alueellinen jätehuoltolautakunta

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

keskuspuistoverkoston aluevarauksena. Saarenmaan osayleiskaavassa teollisuusalueen ja asumisen aluevaraukset on tuotu kuntarajaan kiinni. Raja- alueella on tarve pohjois- eteläsuuntaisen viher- ja virkistysyhteyden toteuttamiselle. Yhteys tulee huomioida ja toteuttaa molemmin puolin kuntarajaa ja näin ollen se olisi hyvä osoittaa osayleiskaavassa välittäen tieto tarkempaan suunnitteluvaiheeseen. Yhteyden huomiointi palvelee sekä luontoarvoja että virkistyskäyttöä yhdistämällä Hervantajärven retkeilyreitti Kaarinanpolkuun.

Tiedoksi

kaavoitus(a)kangasala.fi, Mikko Nurminen, Jukka Lindfors, Elina Karppinen, Pia Hastio, Ari Vandell, Mika Periviita, Kati Skippari, Marika Viinanen, Pekka Salmi, Timo Antikainen

Allekirjoitus

Apulaispormestari Ilkka Porttikivi

Apulaispormestari, yhdyskuntalautakunta,
kaupunkiseudun joukkoliikennelautakunta sekä 28.01.2026
alueellinen jätehuoltolautakunta

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Muutoksenhakukielto

§ 5

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)
- etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)